

# VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády

ze dne 4. prosince 2007 č. 1350

## Stanovisko

**vlády k návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 95/1999 Sb.,  
o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu  
na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu  
České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 357/1992 Sb.,  
o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí,  
ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů  
(sněmovní tisk č. 342)**

Vláda na jednání své schůze dne 4. prosince 2007 projednala a posoudila návrh zákona, kterým se mění zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (sněmovní tisk č. 342), a vyjádřila s tímto návrhem **souhlas** s tím, že doporučuje vzít při dalším projednávání v úvahu tyto připomínky:

a) kauci, kterou budou povinny složit osoby, které se účastní prodeje zemědělských pozemků, nutno výrazně zvýšit; vláda navrhuje, aby tato kauce činila alespoň 30% z ceny zemědělských pozemků,

b) upravit navržený § 7 odst. 12 tak, aby kauci bylo možno vrátit v termínu, který zákon stanoví, ostatním osobám, které se prodeje zúčastnily, i v případě, že ten, kdo měl právo kupní smlouvu uzavřít, toto právo nevyužil,

c) s ohledem na navržený § 8 odst. 3 promítnout stejný princip, který je uveden v bodě 1 návrhu novely, tj. pokud osoba, která se umístila na prvním místě pořadí, neuzavře smlouvu, prodej končí, i do § 8 odst. 2 zákona, který se týká obchodní veřejné soutěže.

Pro úplnost vláda dále upozorňuje, že předložený návrh zákona má legislativně technické nedostatky (například nevhodnou formulaci přechodného ustanovení, nevhodnost data nabytí účinnosti navrhovaného zákona dnem vyhlášení, a to zejména ve vztahu k přechodným ustanovením, nepřesnosti v názvu a v úvodní větě čl. I).